

Arch Raffaella Berna

Indirizzo studio VIA G. CARDUCCI **48**, 20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI)

E-mail r.berna@studioarteetecnica.it
E-mail PEC berna.1 I 314@oalnilano.it

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date marzo 2001 — in corso
- Datore di lavoro **Attività in proprio**
- Tipo di azienda o settore Studio di architettura
- Tipo di impiego Libero professionista
- Principali mansioni e responsabilità Progettazione, Direzione lavori, attività specialistiche
(si allega elenco dei lavori più significativi)

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date 1999
- Abilitazione conseguita Abilitazione all'esercizio della professione
- Albo professionale Iscrizione all'Albo degli Architetti di Milano n. 11314 — abilitazione 1999
- Date 1992-1998
- Istituto Politecnico di Milano, facoltà di architettura vecchio ordinamento
- Indirizzo del titolo di studio Laurea in Architettura
- Qualifica conseguita Laurea in Architettura (laurea quinquennale), con tesi dal titolo: *"Il *quartiere Fatima a Milano : proposte per la riqualificazione di una periferia urbana"*
- Date 1987-1991
- Istituto Liceo Artistico Angelo Frattini

CORSI POST-UNIVERSITARI

- Giugno 2008 Corso per Tecnici Certificatori energetici degli edifici
- Febbraio 2012 Corso di Lighting design dai fondamenti al cad

- Capacità e competenze organizzative

Forte attitudine al coordinamento, ottime capacità nella pianificazione e nella gestione delle attività, nell'organizzazione di gruppi di lavoro multidisciplinari e nell'intermediazione con il committente.

- Sistemi operativi: piattaforme Microsoft.

- Capacità e competenze

informatiche	Produttività: pacchetto MS Office, web, PDM, database, applicativi tecnici per la progettazione, ecc. CAD: Autodesk AutoCAD, Autodesk Civil 3D Grafica raster e vettoriale, rendering: Adobe Photoshop, Corel Draw e similari
PATENTE	Automobilistica, patente A / B

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara che quanto ivi contenuto corrisponde a verità.

La sottoscritta, inoltre, preso atto dell'informativa contenuto nell'art. 13, D.lgs. N. 196/2003 e noti i diritti riconosciuti ex art. 7 stesso decreto, acconsente al trattamento dei miei dati comuni, per le finalità e nei limiti indicati

Architetto Raffaella Berna

ELENCO LAVORI SIGNIFICATIVI 2001-2024

Arch. Berna Raffaella - via Carducci 48, Sesto San Giovanni 20099 (MI)

La mia attività, in questi anni, si è rivolta in particolare alla progettazione e direzione lavori di nuovi complessi residenziali ma anche alla ristrutturazione, all'arredo d'interni e progettazione del verde, sia abitazioni che locali a destinazione commerciale e/o uffici, sviluppando una buona esperienza cantieristica.

Dal 2020 ho iniziato a collaborare con l'arch Bensi Vittorio, Architetto, esperto in espropri, autore di pubblicazioni e manuali sull'espropriazione; componente, in qualità di esperto, della commissione istituita presso il Consiglio di Stato che ha redatto lo schema di "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" approvato con D.P.R. n.327/2001 e modificato con D.Lgs. n.302/2002, dedicandomi alla redazione di perizie tecnico estimative di beni appartenenti a Enti Pubblici oggetti di procedure espropriative.

Di seguito citerò i più importanti progetti redatti dallo Studio Arte &Tecnica, di cui faccio parte, progetti dove in prima persona mi sono occupata della Progettazione, Direzione Lavori e di tutte la attività collaterali quali:

- Studi di fattibilità mediante la redazione di planivolumetrici
- Perizie tecnico estimative
- Progetti di massima e progetti esecutivi per fabbricati di nuova costruzione e ristrutturazioni-
- Progetti di massima e progetti esecutivi di interni, arredo e studio illuminotecnico
- Attività di supporto tecnico specialistico a enti pubblici e società concessionarie di opere pubbliche, svolta in collaborazione con l'arch. Vittorio Bensi (specialista in espropriazione per pubblica utilità come da curriculum allegato) per lo svolgimento di tutte le fasi dei procedimenti di espropriazione e asservimento necessari per la realizzazione di lavori di pubblica utilità , dalla redazione del piano particellare allegato al progetto definitivo, alla stima dei costi di espropriazione, alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere, all'acquisizione ed espropriazione dei beni necessari per la realizzazione dei lavori
- Capitolati e contratti
- Prevenzione incendi
- Pratiche catastali
- Certificazione energetica degli immobili ai sensi del D.LGS . 311 del 2006 e s.m.i.
- Redazione di quote millesimali e regolamento condominiale "

Qui di seguito qualche rapido cenno sui lavori svolti:

Architetto
Raffaella Berna

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	perizia tecnico estimativa
INDIRIZZO	Comune di Bottanuco
ANNO	2023
DESCRIZIONE	Espropriazione per pubblica utilita' di beni necessari alla realizzazione dell'opera denominata "progetto per la Rete di ciclovie dell'isola bergamasca" Stima dei costi complessivi di espropriazione e Asservimento dei beni rilevati dal piano particellare

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	perizia tecnico estimativa
INDIRIZZO	Paderno Dugnano — committente privato
ANNO	2022
DESCRIZIONE	Relazione relativa alla determinazione del costo di espropriazione di beni, ubicati in comune di paderno dugnano, di proprieta' della fondi rustici nord milano s.p.a., necessari alla realizzazione del progetto denominato "infratrutture verdi nel parco grugnotorto villiresi e brianza centrale per incrementare il corridoio ecologico della r.e.r."

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	perizia tecnico estimativa
INDIRIZZO	Comune di Pavia
ANNO	2022
DESCRIZIONE	Stima dei costi complessivi di espropriazione dei beni rilevati dal progetto per la Realizzazione della strada denominata Radiale est

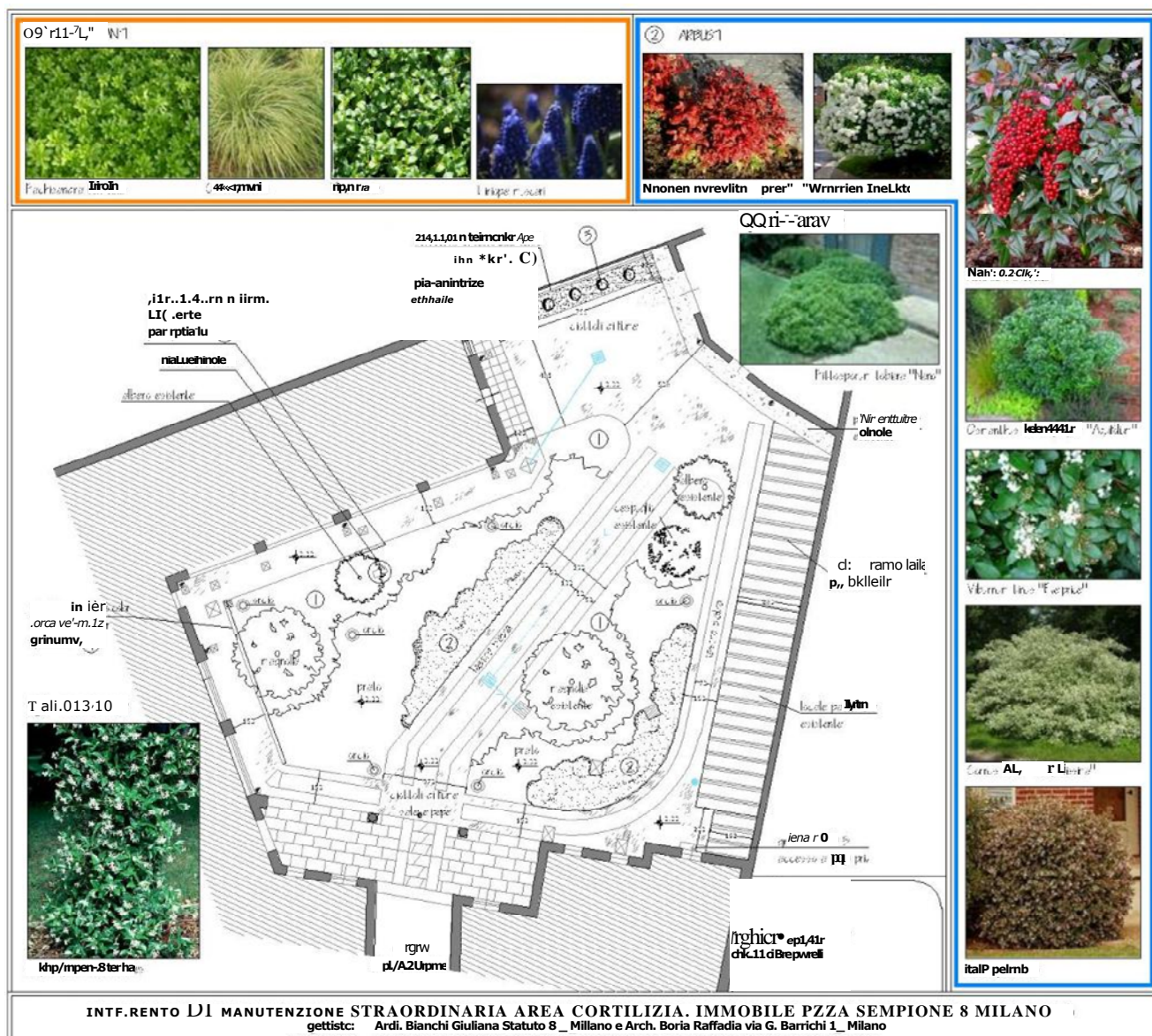
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	perizia tecnico estimativa giurata
INDIRIZZO	Comune di San Donato Milanese
ANNO	2020
DESCRIZIONE	redazione di una perizia tecnico estimativa giurata di terreni oggetto di progetto di ampliamento e riordino del Policlinico San Donato" in comune di San Donato Milanese per una superficie complessiva di mq. 5.678,00; e di terreno da svincolare all'asservimento di uso pubblico di un area di superficie di mq1.150,00.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	perizia tecnico estimativa giurata
INDIRIZZO	Comune di San Donato Milanese
ANNO	2021
DESCRIZIONE	redazione di una perizia tecnico estimativa giurata di terreno da alienare a favore di ENI SPA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Soc Privata — comune di Pavia
INDIRIZZO	Comune di San Donato Milanese
ANNO	2020
DESCRIZIONE	redazione di una perizia tecnico estimativa di stima dei costi di esproprio ai fini dell'impostazione dei progetti preliminari e definitivi ed eventuali procedimenti espropriativi delle opere previste a realizzazione di una pista ciclabile.

Architetto Raffaella Berna

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Giardino condominiale
INDIRIZZO	Pzza Sempione 8, Milano
ANNO	2008
DESCRIZIONE	Il progetto, prevedeva il mantenimento delle piante esistenti, prevalentemente magnolie e voleva rispettare le esigenze di uso dello spazio condominiale prevedendo dei percorsi in lastre di pietra e ciotoli di fiume che conducessero agli spazi privati e allo spazio dedicato al parcheggio biciclette e spazzatura, queste ultime coperte da una tettoia in ferro e tegole. Il progetto del verde consisteva nella piantumazione di tappezzanti nelle zone in ombra, arbusti di diverso tipo a bordura dei percorsi e gelsomini arrampicati su strutture in ferro realizzate in opera.



Architetto
Raffaella Berna

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONCORSO DI IDEE PER SCUOLA MATERNA
INDIRIZZO	Comune Dolzago (Lecco)
ANNO	2013
DESCRIZIONE	Il progetto all'esterno prevedeva al fine di garantire il controllo del sovrariscaldamento estivo, la realizzazione di un pergolato con verde rampicante caduco. Parte della copertura era destinata a giardino pensile mentre a ovest un area a orti e gioco ombreggiata da alberi ad alto fusto

4

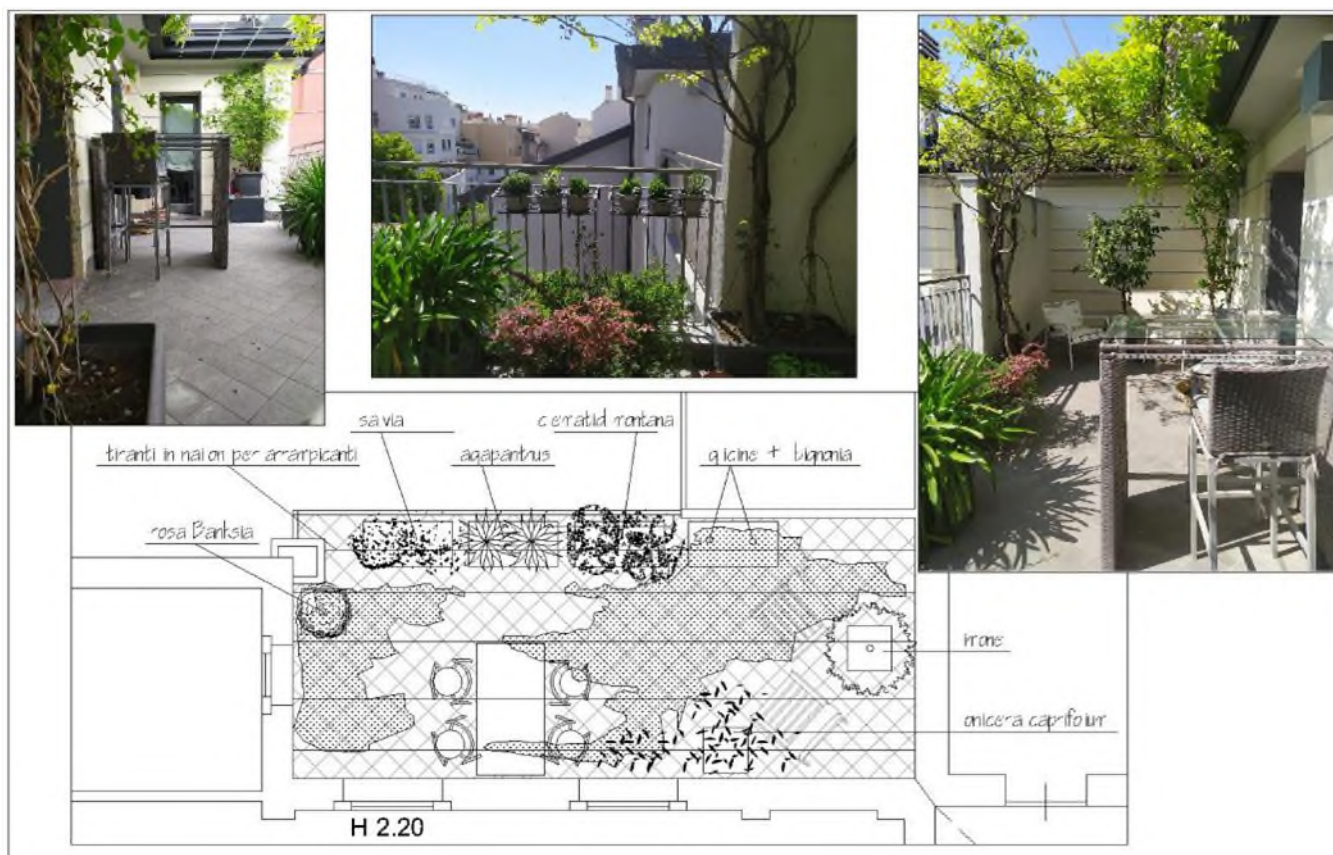
B E L



CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA

Architetto Raffaella Berna

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Terrazzo privato
INDIRIZZO	Via F. Brioschi 59, Milano
ANNO	2012
DESCRIZIONE	Il terrazzo esposto a SUD aveva la necessità di creare dell'ombra per renderlo fruibile durante le soleggiate giornate estive. Si è pensato a dei tiranti in nailon sui quali arrampicare il glicine, la bignonia,, la rosa Banksia e Lonicera caprifolium. A terra come bordura perimetrale in vaso altre piante che prevedevano una fioritura a circolare a copertura dell'intera stagione



Architetto
Raffaella Berna

Qui di seguito qualche rapido cenno sui lavori svolti relativi alla progettazione e realizzazione di interi edifici in qualità di progettista e/o Direttore dei Lavori:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Nuova costruzione
DESTINAZIONE	Edificio residenziale
INDIRIZZO	Via Carrà, Milano
ANNO	2001/2002
PROVVEDIMENTO	Super D.I.A.
DESCRIZIONE	Il complesso residenziale è costituito di due corpi fabbrica. <i>30 unità abitative oltre 16 box, 7 posti auto, 32 cantine.</i>



Prospetto principale via Carrà_ Milano

Architetto
Raffaella Berna

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Nuova costruzione
DESTINAZIONE	Edificio residenziale
INDIRIZZO	Via Gagarin, Sedriano (MI)
ANNO	2002/2003
PROVVEDIMENTO	Concessione edilizia
DESCRIZIONE	Il complesso residenziale è costituito da due corpi fabbrica (palazzina A e palazzina B) per un totale di 48 unità abitative



Prospetto Ed. B e Retro Ed. A via Gagarin _ Sedriano (MI)

Architetto
Raffaella Berna

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Nuova costruzione
DESTINAZIONE	Villette bifamiliari
INDIRIZZO	Via Paolo VI, Corbetta (MI)
ANNO	2004/2005
PROVVEDIMENTO	Super D.I.A.
DESCRIZIONE	Le tre nuove villette bifamiliari circondate da ampi giardini privati con ognuna piano interrato adibito a box e taverna, un piano terra destinato alla zona giorno dell'abitazione e un piano primo mansardato con tetto in legno adibito alla zona notte.



Villetta "A" via Paolo VI Corbetta (MI)

Architetto
Raffaella Berna

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Ristrutturazione e cambio d'uso
DESTINAZIONE	Edificio residenziale
INDIRIZZO	Via Paolo VI, Robecco sul Naviglio (MI)
ANNO	2005/2007
PROVVEDIMENTO	Permesso a costruire
DESCRIZIONE	Il complesso residenziale ottenuto dalla trasformazione di un fabbricato con originaria a destinazione alberghiera.



Vista laterale via Paolo VI Robecco sul Naviglio (MI)

Architetto Raffaella Berna

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Nuova Costruzione
DESTINAZIONE	Lottizzazione 9 edifici residenziali
INDIRIZZO	Via della Libertà , Somaglia fraz. San Martino Pizzolano (LO)
ANNO	2006/2007 in fase di ultimazione
PROVVEDIMENTO	Permesso a costruire
DESCRIZIONE	<p>Il cantiere di San Martino Pizzolano è un complesso di nuova costruzione costituito da nove corpi di fabbrica rispettivamente disposti lungo la via comunale di nuova costituzione, anch'essa in fase di realizzazione. I corpi di fabbrica, sono suddivisibili in due tipologie costruttive, quattro villette bifamigliari e sei edifici a torre che contano complessivamente 43 unità abitative.</p> <p>I sei edifici a torre sono tutti caratterizzati da tre piani di cui il piano terra adibito a box e cantine il piano primo e secondo ad abitazioni.</p>



Viste Varie via Della Libertà _ Somaglia fraz. San Martino Pizzolano (LO)

Architetto
Raffaella Berna

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Ristrutturazione
DESTINAZIONE	Residenziale
INDIRIZZO	Via Manzoni , Costa Masnada (LC)
ANNO	2008/2009 * progetto non realizzato
PROVVEDIMENTO	Piano di Recupero e Permesso a Costruire
DESCRIZIONE	<p>L'intervento proposto e' sito su area di interesse torico artistico.</p> <p>L'edificio, le cui origini risalgono agli inizi dell' 800, costituiva un piccolo nucleo storico costituito sostanzialmente da una villa.</p> <p>La "Villa" è un massiccio edificio neoclassico molto decaduto e gravemente compromesso di conformazione a U.</p> <p>Il nostro intervento mira essenzialmente a conservare gli elementi di pregio, relativi alla facciata principale, nel suo stile neoclassico originale e ridando "ordine" architettonico alle altre parti dell'edificio.</p> <p>L'area a verde al piano terra è in parte destinata a giardini privati. Sull'area invece interessata dal pendio verranno realizzati dei terrazzamenti "ricostruendo" in modo più organico il pendio stesso.</p>



Rendering

Prospetto principale Via Manzoni _ Costa Masnaga (LC)

Architetto Raffaella Berna

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Nuova costruzione
DESTINAZIONE	Residenziale
INDIRIZZO	ViaBonghi 18, Milano
ANNO	2010/2011
PROVVEDIMENTO	DIA ONEROSA
DESCRIZIONE	L'immobile sito in via Borghi 18, è un complesso di nuova costruzione costituito un corpo di fabbrica costituito da n.3 piani interrati e quattro piani fuori terra



Prospetto principale - via F. Brioschi 59 _ Milano

Architetto Raffaella Berna

DESTINAZIONE	Residenziale
INDIRIZZO	Residenziale in Stephenson 85 Milano
ANNO	2012/2013
PROVVEDIMENTO	Permesso a Costruire
DESCRIZIONE	La progettazione della nuova torre residenziale sita in via Stephenson, ha comportato la ri-progettazione dei prospetti rispetto al progetto originario frutto del lavoro di un altro studio di architettura. La scelta di nuovi materiali e colori ha rimodellato le facciate dando all'elemento che costituisce l'involucro la funzione unificante e di interfaccia tra i balconi e la città.



Rendering

Vista torre — via Stephenson 89 _ Milano

Architetto
Raffaella Berna

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Nuova costruzione
DESTINAZIONE	Residenziale
INDIRIZZO	Via Davanzati 50 Milano
ANNO	2012/2013
PROVVEDIMENTO	Permesso a Costruire
DESCRIZIONE	L'edificio residenziale con 18 unita' abitative, costituito da un unico corpo di fabbrica che sfrutta la morfologia allungata del lotto, non perdendo l'allineamento del prospetto principale sulla via principale



Rendering



Prospetto principale — via Davanzali 50 _ Milano

Architetto Raffaella Berna

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Progetto di nuova costruzione
DESTINAZIONE	Residenziale
INDIRIZZO	Via Columella 22 _ Milano
ANNO	2014
PROVVEDIMENTO	Progetto per convenzione comune di Milano
DESCRIZIONE	Il progetto di via Columella prevede la realizzazione di n. due fabbricati residenziali — Lo studio Arte e Tecnica ha redatto solo il progetto preliminare



Architetto Raffaella Berna

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Ristrutturazione con cambio d'uso e recupero sottotetto
DESTINAZIONE	Residenziale
INDIRIZZO	Via Copernico 43 Milano
ANNO	2015/In fase di costruzione
PROVVEDIMENTO	Permesso a Costruire
DESCRIZIONE	Il progetto di via Copernico prevede la trasformazione di n. due fabbricati intorno cortile in edifici residenziali Il progetto prevede la sopraelevazione dei fabbricati oltre la realizzazione di un piano interrato conteggiando 11 unità abitative.



Stato di fatto

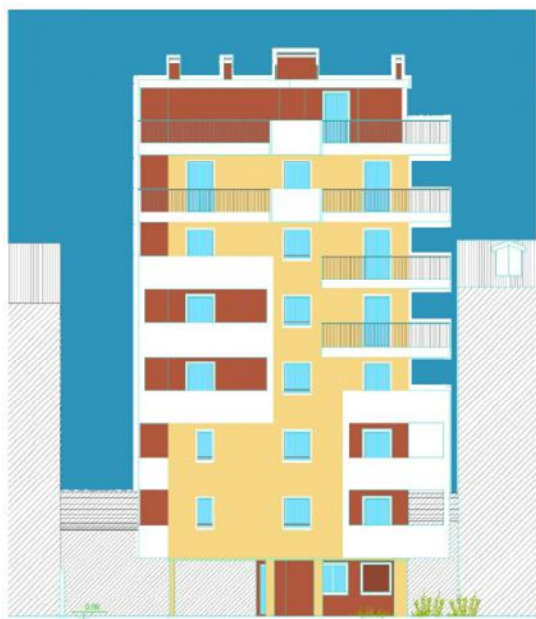


Rendering — il cantiere è in corso

Vista cortile interno — via Copernico 43 _ Milano

Architetto Raffaella Berna

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Nuova costruzione
DESTINAZIONE	Residenziale
INDIRIZZO	Via G. Carducci 48 Sesto San Giovanni Milano
ANNO	2016/2018
PROVVEDIMENTO	Permesso a Costruire
DESCRIZIONE	L'immobile residenziale con tipologia a torre è stato costruito al posto di un vecchio capannone in disuso conta di 15 unità abitative.

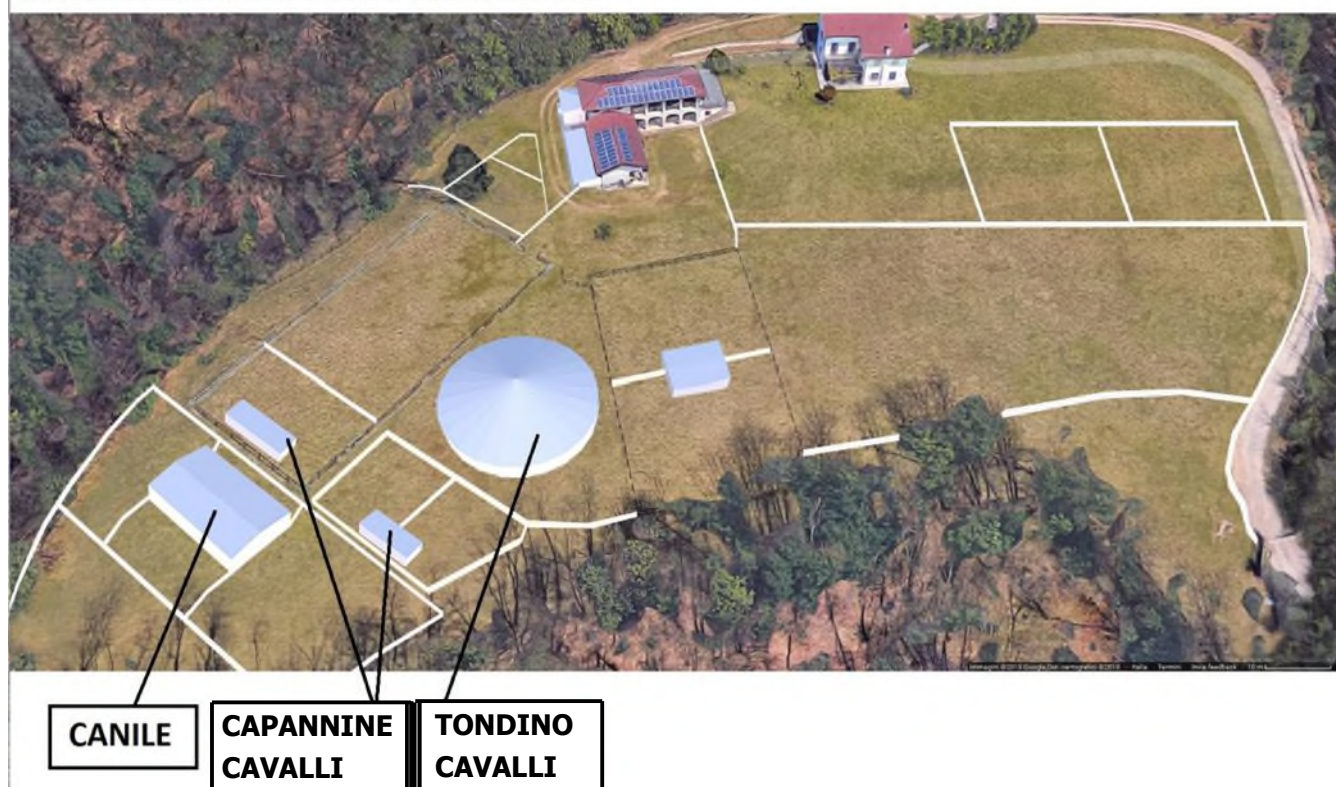


Prospetto principale — via Carducci 48 _ Sesto San Giovanni (MI)

Architetto
Raffaella Berna

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Ampliamento dei servizi annessi all'azienda agricola — La casa dei daini
DESTINAZIONE	Allevamento di cavalli e cani
INDIRIZZO	Via Fratelli Bandiera Venegono Superiore (VA)
ANNO	2018/ in corso
PROVVEDIMENTO	Autorizzazione paesaggistica e Permesso a Costruire
DESCRIZIONE	Il progetto prevede diversi interventi con tempistiche realizzative diversificate relative alle strutture annesse all'attività di allevamento e addestramento di cani e cavalli.

IN BIANCO LE STRUTTURE IN PROGETTO



Vista dall'alto azienda agricola — via F.Bandiera _ Venegono Superiore (VA)

Sesto San Giovanni 16.06.2024