



BrianzAcque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960
cap. soc. €126.883.498,98 i.v.
tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it



COMUNI VARI DEL TERRITORIO GESTITO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

progetto:

**ATTIVITA' SPECIALISTICHE D'INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DI PREVENTIVI
PER ALLACCIAIMENTI CONTO UTENZA – SETTORE FOGNATURE
PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO**

titolo elaborato:

ANALISI PREZZO, ELENCO PREZZI E QUADRO ECONOMICO

progettazione:



*Direzione Area Tecnica
Settore Fognature*
Viale E. Fermi, 105 - 20900 MONZA (MB)
tel. 039.262301 brianzacque@legalmail.it

il Progettista:

Ing. Daniele Ronchi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

resp. unico del procedimento:

Ing. Daniele Ronchi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

note:

-
-

timbro:

cod.comessa:

data:

Maggio 2025

elaborato:

02

4					
3					
2					
1					
0	05-2025	EMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO		DRO	DRO
rev.	data	note		redatto	MFE
				resp. progetto	D.T.
					Settore Fognatura

Il presente documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato, in tutto o in parte, senza il consenso scritto di BrianzAcque srl. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge. This document may not be copied, reproduced or published either in part or entirely without the written permission of BrianzAcque srl. Unauthorized use will be persecuted by law.

Sommario

1	PREMESSA	3
2	ANALISI PREZZI	4
3	ELENCO PREZZI	4
3.1	TABELLA 1 – PREZZO DI REALIZZAZIONE PREVENTIVO FOGNARIO	4
4	PREZZI LEGATI ALLA SICUREZZA	5
5	GERARCHIA PREZZI	6
6	RIASSUNTIVO LAVORI	7
7	QUADRO ECONOMICO	8

1 PREMESSA

I prezzi unitari stabiliti in questo documento, si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio.

In tali prezzi si riconoscono comprese tutte le spese inerenti e conseguenti all'esecuzione delle lavorazioni secondo le prescrizioni contrattuali.

Nei prezzi si devono intendere compresi e compensati: la manodopera e gli oneri connessi compreso l'uso dei Dispositivi di Protezione (Individuale e Collettiva), i sopralluoghi, per i rilievi, per le verifiche in campo sia preliminari che necessari al collaudo delle opere e per altri collaudi richiesti, per l'esecuzione degli elaborati grafici e tecnici, per le certificazioni previste di legge, la realizzazione e presentazione alle autorità competenti di tutta la permessistica necessaria per l'allestimento del cantiere e di tutte le spese relative ai trasferimenti verso i diversi luoghi di appuntamento.

Inoltre, l'appaltatore riconosce che i prezzi per opere complete, riportati nelle Tabelle seguenti comprendono anche la quota per le spese generali ed accessorie, e tutti gli oneri per dare ogni singola opera completa e funzionante, comprensiva di tutti gli accessori non menzionati e necessari per assicurarne l'uso, l'efficienza e la durata.

Essi sono soggetti per intero al ribasso d'asta contrattuale anche per la parte relativa alla mano d'opera, in considerazione di una maggiore efficienza dell'organizzazione aziendale dell'appaltatore evidenziata dal medesimo in fase di gara.

Ogni pratica conclusa, verrà riconosciuta secondo il prezzo contenuto nella Tabella 1. Il prezzo in questione è stato elaborato con voci deducibili dal Prezzario Regione Lombardia 2025. Il CCNL applicato è quello "Edilizia Industria". Il codice ATECO è 71 11 00.

2 ANALISI PREZZI

Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo U.	Prestazione	INC. MAN.	TOTALE INCIDENZA
PREVENTIVO ALLACCIAIMENTO FOGNARIO							
LOM251.RU.00.00.05.0005.-	Impiegato edili di livello 7°; qualifica: 1^ categoria super; progettista, direttore tecnico di cantiere, dirigente delegato sicurezza, responsabile del servizio di prevenzione e protezione	ore	2,5	50,63	126,58 €	79,05%	100,07 €
LOM251.RP.00.50.00.0080.c	Furgone; lunghezza [m] = 5,6 altezza [m] = 2,1. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.00.50.00.1080.c) SPECIFICHE TECNICHE: passo lungo.	ore	2,5	18,63	46,58 €	0,00%	- €
LOM251.RP.00.50.00.1080.c	Spese di esercizio: furgone (RP.00.50.00.0080.a)	ore	2,5	10,09	25,23 €	0,00%	- €
LOM251.RU.00.00.00.0005.-	Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	ore	2,5	41,09 €	102,73 €	79,05%	81,21 €
				TOT.	301,12 €	TOT M.O.	100,07 €

3 ELENCO PREZZI

3.1 TABELLA 1 – PREZZO DI REALIZZAZIONE PREVENTIVO FOGNARIO

Voce	Descrizione voce	Unità misura	Prezzo Unit.
P_1.1	Realizzazione preventivo fognario, con verifica e conferma dello schema di allacciamento, dell'estratto planimetrico e redazione del verbale di sopralluogo	cad.	301,12 €

4 PREZZI LEGATI ALLA SICUREZZA

Codice Voce	Prezzario Regionale 2023	Descrizione voce	Unità misura	Prezzo Unit.
S.001	Vedi Analisi Prezzo	Segnaletica stradale - Rif. Schema tipo I: per posa segnaletica di preavviso – barriere. Per singolo intervento su marciapiede o pista ciclabile / ciclopedinale	€/cad.	25
S.002	Vedi Analisi Prezzo	Segnaletica stradale - Rif. Schema tipo H: per posa segnaletica di preavviso – barriere. Per singolo intervento su strada aperta al traffico veicolare a bordo strada	€/cad.	45
S.003	Vedi Analisi Prezzo	Segnaletica stradale - Rif. Schema tipo H1: per posa segnaletica di preavviso – barriere. Per singolo intervento su strada aperta al traffico veicolare, da bordo strada fino al centro della carreggiata	€/cad	55
S.004	Art. 1.04.2.32 (Prezzario Regione Lazio 2023)	Segnalazione di lavoro effettuata da movieri con bandierine o palette segnaletiche , incluse nel prezzo, con valutazione oraria per tempo di effettivo servizio, previa autorizzazione da parte del committente (rif. Prezzario Regione Lazio 2023 - Art. 1.04.2.32)	€/ora	26,64

Si rimanda al Documento di Sicurezza per l'Analisi Prezzi delle voci di cui sopra.

5 GERARCHIA PREZZI

I prezzi per lavori, forniture, apprestamenti della sicurezza e quant'altro necessario per l'espletamento dell'appalto, sono determinati nel seguente ordine di priorità:

1. **L' Elenco Prezzi, declinato negli articoli precedenti, oggetto di questo documento;**
2. **L'Analisi Prezzi, presente nel documento della sicurezza**
3. **Deducibili dal listino Opere pubbliche della Regione Lombardia**, vigente alla pubblicazione del presente bando scaricabile dal Sito della Regione. Tali prezzi saranno soggetti allo sconto a base d'asta offerto dall'appaltatore ad esclusione delle valorizzazioni inerenti attività di Prevenzione e Protezione, non assoggettabili a ribasso, realizzate in espletamento dei contenuti del Piano di Sicurezza e Coordinamento e deducibili dal **Prezzario della Regione Lazio (parte S)**, vigente alla pubblicazione del presente bando scaricabile dal Sito della Regione, in quanto mancanti nel Prezzario della Regione Lombardia;
4. per **Analogia**, qualora i prezzi non possano essere determinati con il criterio di cui al punto precedente il prezzo sarà ricavato dai prezzi elementari delle voci esistenti nell'elenco prezzi di riferimento contrattuale; i prezzi così stabiliti saranno soggetti al ribasso d'asta di aggiudicazione;
5. **Trattativa**, nel caso che i prezzi non possano essere determinati con i metodi precedenti l'Appaltatore procederà come segue:
 - definirà con la Committente tutti i dettagli tecnici e qualitativi, le modalità di esecuzione e la contabilizzazione se a misura o a corpo o mista.
 - Presenterà un'offerta tecnico economica alla funzione DL il quale darà il benestare tecnico e, solo nei casi di urgenza il benestare all'inizio dei lavori.
 - L'offerta economica dovrà indicare tutti i dati analitici necessari suddivisi in manodopera, materiali, e mezzi d'opera, quant'altro necessario nonché le spese generali e gli utili (le tariffe della manodopera non potranno essere superiori a quelle previste dall'elenco prezzi).
 - La Committente effettuerà verifica sulla congruenza dei prezzi offerti anche con riferimento ai prezzi di mercato per prestazioni simili

6 RIASSUNTIVO LAVORI

ANNO	NUMERO DI ALLACCIAIMENTI SETTORE FOGNATURA	MEDIA
2021	222	215
2022	204	
2023	212	
2024	222	

Prezzo unitario	Prezzo senza M.O.	Numero allacciamenti cad.	Totale costo Manodopera	Totale lavori a base d'asta
PREVENTIVO ALLACCIAIMENTO FOGNARIO - pratica conclusa	301,12 €	100,07 €	215	21.515,05 € 64.740,80 €
Imprevisti (7%)				2.039,34 €
Assicurazione				41,47 €
Costi della sicurezza				3.237,04 €
TOTALE PROGETTO - LOTTO UNICO				70.058,65 €

7 QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO ANNUALE

<i>Comune</i>	
:	Tutti i comuni
<i>Progetto</i>	
:	<u>DEFINITIVO -ESECUTIVO</u>

<i>Titolo:</i>	ATTIVITA' SPECIALISTICHE D'INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DI PREVENTIVI PER ALLACCIAMENTI CONTO UTENZA
----------------	--

A) LAVORI IN PROGETTO

LOTTO UNICO		€ 43.225,75
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 43.225,75
LOTTO UNICO		€ 21.515,05
	COSTO DELLA MANODOPERA	€ 21.515,05
LOTTO UNICO		€ 3.237,04
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 3.237,04
	TOTALE IMPORTO LAVORI, MANODOPERA e SICUREZZA	€ 67.977,84
	TOTALE LAVORI IN PROGETTO	€ 67.977,84

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 - Imprevisti 3%		€ 2.039,34
B2 - Assicurazione		€ 41,47

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA esclusa) **€ 2.080,81**

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (IVA esclusa) **€ 70.058,65**